



Gdańsk, 2019.10.09

WUiA-V.6740.2220-19.2018.AB.433127

### DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2096), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.1186), w związku z art. 92 i 93 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081)

- na wniosek z 21.12.2018r. (uzupełniony pod względem formalnoprawnym w dniu 15.01.2019r.) Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Twarowską

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

„Zakładowi Utylizacyjnemu” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55

### **pozwolenia na budowę**

Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych na terenie dz. nr 242/1 i 242/2 obr. 048 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, obejmującego swoim zakresem realizację: budynku głównego, budynku administracyjnego, warsztatu i magazynu, budynku wag i portierni, pompowni wody p.poż. , zbiornika wody p.poż., stanowiska wody amoniakalnej, zbiornika lekkiego oleju rozpałkowego, garażu, kontenera CEMS, kontenerowej stacji paliw, wiaty na odpady, silosów popiołów ze stanowiskiem załadowniczym, podziemnego zbiornika wód deszczowych "czystych", napowietrznej komory ciepłowniczej, instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej, instalacji zewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, instalacji zewnętrznej ciepłowniczej, instalacji zewnętrznej telekomunikacyjnej , sieci ciepłowniczej naziemnej, sieci elektroenergetycznych, dróg wewnętrznych i chodników, parkingów.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Marta Lebedowicz-Cuch uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Ma/056/16 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-2903

mgr inż. Jakub Kosiela upr. w specj. konstr-bud. nr MAZ/0204/PWBKb/15 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid MAZ/BO/0532/15

mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz-Jurczyńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych St-226/89 Członek Mszowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0932/01

mgr inż. Łukasz Kozarek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAZ/0501/PBE/17 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0057/18



mgr inż. Paweł Zychowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Wa-50/98 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/4889/01

mgr inż. Łukasz Szewczak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr MAZ/0354/PWOS/13 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0160/14

mgr inż. Beata Olszewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr MAZ/0425/POOS/09 Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0083/10

mgr inż. Paweł Pieszko uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr PDK/0128PWOT/10 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PBK/BT/0182/10

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081)

**1)Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

- § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. (Dz.U.Nr 138 poz. 1554 z dn. 4.12.2001r.)

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy .

**2) Szczególne warunki realizacji przedsięwzięcia:**

**1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

**1.1. Warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

- a) prace budowlane, będące źródłem hałasu, wykonywać wyłącznie w godzinach dziennych, od 6.00 do 22.00;
- b) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych zanieczyszczeń substancji olejowych;
- c) wyposażyć instalację spalania odpadów w system ciągłego monitoringu emisji umożliwiającą przekazywanie wyników monitoringu w czasie rzeczywistym Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku. Umieścić przy wjeździe do zakładu tablicę elektroniczną, przedstawiającą wyniki pomiarów;
- d) wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu, wykorzystywać na potrzeby technologiczne i do prac porządkowych (w tym przypadku wody umownie czyste z dachu) oraz do zasilania ogrodów deszczowych;



- i) eksploatację instalacji prowadzić zgodnie z opracowanymi instrukcjami stanowiskowymi i technologicznymi. Zapewnić przeszkolenie pracowników w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji instalacji i urządzeń.

**3. Szczególne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nałożone opinią z 02.07.2019r. nr GD.RZŚ.435.437.2.2019.NJ Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:**

- a) prace ziemne realizować w oparciu o aktualną dokumentację hydrogeologiczną i geologiczną, co zapewni możliwość prowadzenia robót w sposób wykluczający zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
- b) w razie konieczności prowadzić czasowe odwadnianie wykopów powstałych na etapie prac ziemnych,
- c) wszelkie prace budowlane oraz eksploatacyjne prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu kontrolowanego pod kątem szczelności układu paliwowego, hydraulicznego oraz klimatyzacyjnego,
- d) zorganizować zaplecze placu budowy na utwardzonym podłożu, z którego wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą systemem odwadniającym wyposażonym w urządzenia podczyszczające (tj. piaskownik i separator substancji ropopochodnych),
- e) wyposażyć zakład w zapas neutralizatorów i sorbentów, które będą mogły być zastosowane do ilościowego zbierania uwolnionych na powierzchni gruntu zanieczyszczeń,
- f) wykonać odrębne opracowanie dla planowanej do realizacji na terenie inwestycji stacji transformatorowej, w którym należy uwzględnić optymalny sposób zabezpieczenia gruntu dostosowany do rodzaju transformatorów, w które ma być ona wyposażona,
- g) prowadzić proces termicznego przekształcania odpadów komunalnych w jednej linii technologicznej o wydajności 160 000 kg/rok i przepustowości nominalnej 20,5 t/h;
- h) do procesu kierować wyłącznie ściśle wyselekcjonowaną frakcją odpadów komunalnych o optymalnym dla instalacji składzie energetycznym i morfologicznym;
- i) odpady przeznaczone do przekształcenia magazynować w szczelnym i wyposażonym w system odbioru odcieków bunkrze. Powstające w nim ścieki kierować do dwóch bezodpływowych zbiorników wybieralnych;
- j) zorganizować halę załadunku odpadów jako zadaszony obiekt o szczelnym podłożu zabezpieczającym grunt przed kontaktem z dostarczonymi do bunkra odpadami;
- k) spalanie odpadów prowadzić z zapewnieniem optymalnych warunków procesu. W tym celu zastosować kocioł o odpowiednich parametrach wyposażony w palniki wspomagające i system automatycznego sterowania spalaniem;
- l) ścieki generowane na etapie odsalania kotła kierować do instalacji składającej się z odgazowycza i zbiornika atmosferycznego, a następnie do stacji uzdatniania wody i zawracać do odpowiednich procesów technologicznych;
- m) powstające w kotle odpady stałe (żużle i popioły) odbierać i schładzać przy zastosowaniu wody w szczelnych przenośnikach uniemożliwiających powstanie odcieków z odpadów na etapie ich transportu;
- n) wody pochodzące z chłodzenia odpadów paleniskowych oraz procesu oczyszczania i magazynowania żużla kierować do zbiornika technologicznego celem dalszego wykorzystania w innych liniach technologicznych zakładu;
- o) nadmiar cieczy uzyskiwanej na etapie kondensacji wilgoci z gazów spalinowych kierować do zbiornika technologicznego zasilającego instalację demineralizacji wody;



- p) stację demineralizacji wody zasilać wodą wodociągową i strumieniami wody, zawróconymi z innych procesów technologicznych. Ścieki powstające w stacji uzdatniania neutralizować i wykorzystywać do procesu chłodzenia żużla;
- q) substancje niebezpieczne i odpady technologiczne magazynować w przystosowanych do tego celu silosach i zbiornikach. Składowanie żużli realizować w boksach zlokalizowanych w specjalnie do tego przystosowanym budynku. Na terenie inwestycji wykonać silosy do przetrzymywania pyłów paleniskowych, lotnych popiołów z procesu oczyszczania gazów odlotowych, zbiorniki na HCl, NaOH, olej napędowy, lekki olej rozpałkowy, CaO, Ca(OH)<sub>2</sub>, węgiel aktywowany i wodę amoniakalną. Każdy z obiektów magazynowych przystosować do przetrzymywania ww. substancji oraz wyposażyć w zabezpieczenia chroniące środowisko wodno-gruntowe przed wyciekami gromadzonych w nich substancji;
- r) teren przedsięwzięcia wyposażyć w instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej („czystą” i „brudną”), dla których odbiornikiem będą zbiorniki bezodpływowe, instalację kanalizacji sanitarnej z której ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja wodociągowa wody pitnej oraz instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana będzie z miejskiej sieci wodociągowej;
- s) prowadzić podczyszczanie ścieków powstających na etapie: eksploatacji laboratorium, mycia posadzki hali wyładunkowej, eksploatacji obszaru załadunku oleju oraz instalacji stacji demineralizacji. W celu zapewnienia wydajnej pracy urządzeń podczyszczających prowadzić ich okresowy przegląd i usuwanie nagromadzonych zanieczyszczeń przez wyspecjalizowaną firmę;
- t) wody opadowe i roztopowe ujmować w oddzielne systemy kanalizacji deszczowej. Wody z dachów kierować do systemu kanalizacji deszczowej „czystej” i dalej do podziemnego zbiornika o pojemności 140 m<sup>3</sup>. Wody z powierzchni dróg, placów i parkingów zbierać w system kanalizacji deszczowej „brudnej” wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych zintegrowane z osadnikami i kierować do zbiornika wód deszczowych o pojemności 315 m<sup>3</sup>;
- u) w przypadku przepiętowania zbiorników do magazynowania wód deszczowych ich zawartość należy odbierać z zastosowaniem wozu asenizacyjnego i zagospodarować poza obszarem inwestycji;
- v) wodę na cele socjalno-bytowe i technologiczne pobierać w maksymalnej ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z miejskiej sieci wodociągowej. Wyklucza się możliwość pobierania wody z zlokalizowanych w sąsiedztwie studni barierowych,
- w) ścieki socjalno-bytowe oraz podczyszczone ścieki przemysłowe kierować do układu kanalizacji sanitarnej, którego właścicielem jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. w maksymalnej ilości 7,0 dm<sup>3</sup>/s na warunkach ustalonych przez gestora sieci.

**4. Szczególne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nałożone opinią 09.07.2019r. nr SE.NZS-80/491/18/AR/19 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku:**

- a) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - uwzględnić wnioski, zalecenia oraz rozwiązania techniczne organizacyjne zawarte w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko, dotyczące:
    - gospodarki odpadami;
    - oddziaływania przedsięwzięcia na tereny sąsiednie (zastosować nowoczesny i sprawny technicznie sprzęt o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu, zapewnić odpowiednią organizację pracy);
    - przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu inwestycji;



- zaprojektowania systemu kanalizacji wraz z urządzeniami podczyszczającymi zapewniającymi przechwytywanie powstających ścieków opadowych i roztopowych ;
  - ograniczenia wycieków paliwa i środków chemicznych z pojazdów i urządzeń na placu budowy;
- b) podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy przestrzegać założeń technologicznych, stanowiących podstawę opracowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko t.j.:
- uwzględnić założenia technologiczne, wnioski i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, w tym:
    - zastosować instalacje umożliwiające prowadzenie termicznego procesu przekształcania odpadów w sposób zapewniający utrzymanie przez co najmniej 2 sekundy, nawet w najbardziej niekorzystnych warunkach, w reprezentatywnym punkcie komory spalania, temperatury nie niższej niż 850°C;
    - wyposażyć instalację w system odazotowania spalin, ograniczający emisję NOx metodą selektywnej redukcji niekatalitycznej SNCR z wykorzystywaniem wody amoniakalnej;
    - wyposażyć instalację w system redukcji zanieczyszczeń kwaśnych z wykorzystaniem mleka wapiennego;
    - wyposażyć instalację w system oczyszczania kwaśnych składników spalin metodą półsuchą (z wykorzystaniem wysokoreaktywnego wapna hydratyzowanego) w celu redukcji związków SO<sub>2</sub>, HF, HCL, połączoną metodą strumieniowo-pyłową z wykorzystaniem węgla aktywnego - w celu redukcji metali ciężkich, dioksyn, furanów;
    - utrzymywać podciśnienie w bunkrze w celu uniknięcia wydostawania się odorów na zewnątrz;
    - przewidzieć silosy i zbiorniki na materiały sypkie jako szczelne oraz wyposażyć w filtry na przewodzie odpowietrzającym i minimalnej skuteczności 20mg/m<sup>3</sup> ;
    - zastosować emitor odprowadzający gazy odlotowe ze spalania odpadów o wysokości 65 m;
    - określić sposób postępowania z odpadami;
    - zastosować rozwiązania chroniące środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem (składowanie odpadów, dostarczanych do spalarni, w szczelnym bunkrze o konstrukcji żelbetowej, wyposażonym w dedykowaną instalację odprowadzania odcieków; wykonanie szczelnego magazynu żużla jako placu ogrodzonego z 3 stron ścianami; transportowanie odpadów stałych z oczyszczania gazów odlotowych, popiołów lotnych i pyłów z kotłów zawierających substancje niebezpieczne, zamkniętymi przenośnikami do szczelnych silosów, wyposażonych w urządzenia odpylające; oczyszczanie spalin);
    - zapewnić podczyszczanie wód opadowych z terenów narażonych na zabrudzenie, przed odprowadzeniem do odbiornika;
    - zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku, posiadające wymagane prawem certyfikaty;
    - na etapie likwidacji należy przewidzieć rekultywację i rewitalizację gruntów.

#### 5.Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



**6. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego, wobec czego nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**7. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska: Nie dotyczy.**

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 2001 r Prawo ochrony środowiska instalacja do termicznego przetwarzania odpadów nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania. Ponadto, jak wynika z obliczeń, przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

**8. W celu zabezpieczenia przed skutkami wystąpienia sytuacji awaryjnych należy:**

- a. Na etapie realizacji przewidzieć odpowiednie działania, mające na celu zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem substancji niebezpiecznych przy poborze paliwa dla urządzeń i maszyn budowlanych.
- b. Zapewnić wykwalifikowaną obsługę, znającą procedury postępowania podczas wystąpienia awarii.
- c. Zabezpieczyć odpowiednią ilość sorbentów i dyspergentów na okoliczność wycieków substancji ropopochodnych.
- d. Instalację termicznego przekształcania odpadów wyposażyć w system wczesnego wykrywania i powiadamiania o pożarze, utracie szczelności instalacji oraz niebezpiecznym nagromadzeniu substancji grożących wybuchem (metan, pył węglowy, popioły).

**9. W zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy:**

- a. Prowadzić monitoring oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji przedsięwzięcia obejmujący nadzór nad wykonawcą robót, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania mas ziemnych.
- b. Monitorować oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
  - prowadzić bieżący monitoring ilości i jakości odpadów poddawanych przekształcaniu termicznemu w zakresie: zawartości siarki, chloru, zawartości części stałych, wilgotności, ciepła spalania,
  - prowadzić bieżący monitoring ilości i jakości wytwarzanych odpadów, głównie w procesie termicznego przekształcania odpadów,
  - prowadzić ciągły monitoring parametrów procesu spalania i pracy instalacji, prowadzi ciągle i okresowe pomiary emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie, wyniki monitoringu rejestrować automatycznie i przekazywać w czasie rzeczywistym Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i właściwemu organowi ochrony środowiska,
  - na bieżąco prowadzić badania jakości pyłów pochodzących z technicznych środków ograniczania emisji do powietrza z emitora spalarni, a następnie odpady te przekazywać do zagospodarowania zgodnie z uzyskaną na podstawie pomiarów charakterystyką,
  - wykonywać systematyczne przeglądy eksploatacyjne urządzeń.
- b. Wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu z uwzględnieniem wyników pomiarów wielkości emisji uzyskanych w ramach wstępnych pomiarów wykonanych na podstawie art. 147 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w ramach monitoringu.



#### 11. Nakłada się obowiązek przedłożenia analizy porealizacyjnej .

Zobowiązuje się Inwestora do sporządzenia analizy porealizacyjnej obejmującej okres 12 miesięcy w pełni obciążonej instalacji. Należy wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu, z uwzględnieniem wyników pomiarów wielkości emisji uzyskanych w ramach wstępnych pomiarów wykonanych na podstawie art. 147 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w ramach monitoringu. Analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykonać w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Powyższą analizę poprzeć pomiarami emisji substancji w powietrzu w dwóch punktach pomiarowych, znajdujących się poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w okolicy najbliższej zabudowy mieszkaniowej gdzie przepływ powietrza wokół czerpni nie będzie ograniczony żadnymi przeszkodami. Należy również wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu, w miejscach, w których określone są w przepisach dopuszczalne poziomy hałasu, w miejscach, w których akustyczne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie najbardziej niekorzystne. Ponadto należy dokonać analizy funkcjonowania systemu tymczasowego magazynowania frakcji energetycznej w czasie serwisowania instalacji (w okresie wyłączenia instalacji). Wyniki pomiarów i analizy należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Prezydentowi Miasta Gdańsk w terminie do 30 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

#### UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2018 r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych na terenie dz. nr 242/1 i 242/2 obr. 048 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem spełnienia wymogów art. 33 ust.2 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 72 ust.3 i art. 88 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tut. organ wezwał inwestora do jego uzupełnienia, które to uzupełnienie dokonano w dniu 15.01.2019 r. Następnie pismem z 01.02.2019 r. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu. Strony postępowania zostały ustalone w rozumieniu art. 28 ustawy *Prawo budowlane* tj. stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Z kolei obszar oddziaływania dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem z 21.12.2018 r. został wyznaczony zgodnie z definicją obszaru oddziaływania wynikającą z art. 3 pkt. 20) ustawy *Prawo budowlane* tzn. cyt.:” *przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”.

Następnie w wyniku sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ w dniu 20.02.2019r. zobowiązał inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w tym projekcie. Pełnomocnik inwestora w dniu 26.04.2019r. dokonał stosownego uzupełnienia, zgodnie z wymogami postanowienia.

W związku z faktem, że w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.I.5D.2011.AN.TB.89200 z dnia 30 grudnia 2011 r. został nałożony obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedsięwzięcia, tut. organ pismem z 19.03.2019r. zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, załączając do wniosku dokumenty o których mowa w art. 89 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj.: wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pismo będące uzupełnieniem wniosku o braki formalnoprawne, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 30.12.2011r. nr WŚ-I.6220.I.5.D.AN.TB.89200 wraz z postanowieniem z 23.02.2017r. wydanym w trybie art. 72 ust.4 i 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie pisemnej (szt.2) oraz na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej (szt.2).



W wyniku powyższego wystąpienia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z 03.04.2019r. zwrócił się zgodnie z art.90 ust.2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* do tut. organ o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 tej ustawy.

Tym samym tut. organ, stosownie do wymogów art. 33 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* pismem z 12.04.2019r. zawiadomił:

1. o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: "Budowa Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych na terenie dz. nr 242/1 i 242/2 obr. 048 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku",
2. że dla w/wym przedsięwzięcia pismem z dnia 01 lutego 2019r. nr WUiA-V.6740.2220-2.2018.AB.433127 zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę zostanie wydana przez Prezydenta Miasta Gdańsk jako właściwego do jej wydania, po wcześniejszym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
3. o możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie, w tym z raportem oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wnoszeniu uwag i wniosków w sprawie w **terminie 30 dni**, które zostaną rozpatrzone przez organ uzgadniający,
4. o możliwości przeprowadzenia rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa w przypadku dużego zainteresowania planowanym przedsięwzięciem, wyrażonego licznymi uwagami i wnioskami napływającymi w sprawie.

Powyższe zawiadomienie zostało podane do publicznej informacji poprzez :

- a) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu (data publikacji 12.04.2019 r.) ;
- b) ogłoszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. urzędu (15.04.-16.05.2019 r.);
- c) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia - ( wywieszenie 12.04.2019r na dz. Nr 242/1 - słup oświetleniowy, tablica informacyjna przy bramie głównej Zakładu Utylizacyjnego oraz na budynku siedziby zakładu).

W dniu 08.02.2019 r. wpłynął wniosek Towarzystwa na Rzecz Ziemi w Oświęcimiu, otrzymany elektroniczną skrzynką podawczą ePUAP, o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu administracyjnym. Pismem z 19.03.2019 r. tut. organ poinformował stowarzyszenie, że w myśl art. 28 ust.4 *ustawy Prawo budowlane* oraz art. 44 ust.1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* przysługuje stowarzyszeniu udział w postępowaniu na prawach strony. Na prośbę stowarzyszenia (korespondencja mailowa i rozmowa telefoniczna) do pisma został załączony raport o oddziaływaniu na środowisko na informatycznym nośniku danych (dodatkowy egzemplarz otrzymany od inwestora w dniu 20.02.2019r.).

Z treści przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* wynika, iż udział społeczeństwa zagwarantowany jest w postępowaniu, w którym dokonywana jest ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a więc w tzw. postępowaniu głównym. Przepis art. 28 ust. 4 *ustawy Prawa budowlanego* stanowi wyjątek od zasady i dotyczy postępowań w sprawie pozwolenia na budowę wymagających udziału społeczeństwa, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Organizacja ekologiczna działa na prawach strony w powyższym postępowaniu, co wynika wprost z treści art. 44 ustawy o udzielaniu informacji o środowisku, stanowiącym *lex specialis* w stosunku do *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*. Na podstawie tego przepisu organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe zgłoszą chęć uczestnictwa w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nich na prawach strony. Nie stosuje się w tym przypadku przepisu art. 31 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.* Dopuszczenie organizacji ekologicznej do udziału na prawach strony w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa następuje *ex lege* na skutek złożonego przez nią wniosku. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem przepis art. 44 nie wymaga żadnej czynności organu prowadzącego postępowanie główne.

W związku z czym organ administracji publicznej prowadzący postępowanie wymagające udziału społeczeństwa nie ma obowiązku zawiadamiać organizacji ekologicznej o wszczęciu postępowania. Organizacja ekologiczna przystępuje więc do postępowania z własnej inicjatywy, a warunkiem koniecznym jaki musi spełnić, aby móc w nim uczestniczyć na prawach strony jest powołanie się na swoje cele statutowe, a więc na ochronę środowiska.





Przesłanką którą organ administracji architektoniczno-budowlanej winien zbadać w przypadku, gdy podmiot zgłasza swoje uczestnictwo w oparciu o art. 44 ust.1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* jest to, czy prowadzi działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania. Takiego sprawdzenia tut. organ dokonał, bowiem z KRS Stowarzyszenia (w aktach sprawy) wynika, że zostało ono zarejestrowane już w 2001r.

Zgodnie z wymogami art. 90 ust.3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.*, pismem z 17.05.2019r. tut. organ przekazał pismo z 14 maja 2019r. Towarzystwa na rzecz Ziemi, wniesione za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej e-PUAP. Pismo zostało uznane przez tut. organ jako uwagi i wnioski wniesione w związku z zawiadomieniem z 12 kwietnia 2019 r., wydanym w trybie art. 33 w/wym ustawy.

W związku z wydanym w dniu 27.08.2019r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem uzgadniającym realizację przedsięwzięcia, wydanym w trybie art.90 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 art. 91 w związku z art. 89 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r.* , tut. organ pismem z 28.08.2019 r. zawiadomił na podstawie art. 10 i 73 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie.

W dniu 09.09.2019 r. elektroniczną skrzynką podawczą ePUAP Towarzystwo na Rzecz Ziemi wniosło swoje uwagi i wnioski. Zarzuty dotyczyły:

- a) nie dysponowania przez inwestora ważną decyzją środowiskową. na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- b) zmiany zakresu inwestycji w odniesieniu do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 grudnia 2011 r., polegającej na odstąpieniu od budowy dwóch linii spalania odpadów 2x 16 Mg/h na rzecz jednej linii 20,5 Mg/h. W jej wyniku zmianie uległa także liczba emitorów, którą zmniejszono z dwóch do jednego oraz instalacji do odzysku energii cieplnej o mocy maksymalnej ok. 95 MW, w tym instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody;
- c) w projekcie inwestycji nie przewidziano instalacji do stabilizacji i zestalania pyłów, co zdaniem strony jest bezwzględnie konieczne;
- d) odstąpienie inwestora od budowy ZTPOK pracującego w kogeneracji, czyli z odzyskiem zarówno energii elektrycznej, jak i cieplnej;
- e) braku w dokumentacji analizy finansowej, która odzwierciedlałaby rzeczywiste przepływy pieniężne z nakładów inwestycyjnych poniesionych na budowę (...) jednostki wytwórczej , sieci ciepłowniczej (...) oraz planowane koszty i przychody z ich eksploatacji;
- f) nieprawidłowości w zakresie poinformowania społeczeństwa o toczącym się postępowaniu i możliwości zgłaszania uwag ( publikacja ogłoszenia o wszczęciu postępowania dopiero 12 kwietnia br., podczas gdy wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wpłynął 21 grudnia 2018, nie opublikowanie ogłoszenia o wpłynięciu uzupełnień do raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, a także o zgromadzeniu kompletnego materiału dowodowego, i w związku z tym nie umożliwiono społeczeństwu zapoznania się i zgłaszania uwag do kompletnej dokumentacji dot. planowanego przedsięwzięcia, w szczególności do kompletnego raportu).



Po rozpatrzeniu wniesionych uwag i zastrzeżeń tut. organ stwierdza, że są one niezasadne:

Ad a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją bezterminową, tak więc jej okres ważności nie mija. Natomiast ograniczona w czasie jest możliwość postępowania się decyzją na potrzeby postępowań, o których jest mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., w tym pozwoleniu na budowę, co określono w art. 72 ust. 3 oraz ust. 4.

W dniu 27.02.2017r. postanowieniem nr WŚ-I.6220.I.5.Ps.2011 Prezydent Miasta Gdańska wyraził stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia dla którego decyzja z 30.12.2011r. nr WŚ-I.6220.I.5D.2011.AN.TB.89200 stała się ostateczna z dniem 03.02.2012r., przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji. Tym samym w dacie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 72 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., inwestor dysponował ważną decyzją o środowiskowych uwarunkowań.

Ad b) zmiany zakresu inwestycji w odniesieniu do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 grudnia 2011 r. mają swoje odzwierciedlenie w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzonym na potrzeby projektu budowlanego zawierającego te zmiany. Przedsięwzięcie podlegało procedurze ponownej oceny oddziaływania na środowisko, zakończonej wydaniem w dniu 27.08.2019r. postanowienia nr RDOŚ-Gd-WOO.4222.1.2019.IB.9 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgadniającego realizację przedsięwzięcia wskazanego we wniosku z 21.12.2018 r. o pozwolenie na budowę. Przedmiotowe postanowienie uwzględnia warunki zawarte w opinii 09.07.2019r. nr SE.NZS-80/491/18/AR/19 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku oraz opinii z 02.07.2019r. nr GD.RZŚ.435.437.2.2019.NJ Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 3 października 2008 r. tut. organ uwzględnił w niniejszej decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 grudnia 2011 r., oraz postanowieniu z 27.08.2019r.

Ad c) wszystkie rozwiązania techniczne zaproponowane przez Inwestora były poddane ponownej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ad d) w dokumencie „Raport o oddziaływaniu na środowisko” (z grudnia 2018 r.), opracowanym w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych na terenie dz. nr 242/1 i 242/2 obr. 048 przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku” wprost zostały wpisane informacje o pracy instalacji w kogeneracji, co odzwierciedla zapisy z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z dnia 30.12.2011 r.). Pkt 1.2.u *„Całe ciepło wytworzone w wyniku pracy instalacji zagospodarować zarówno w okresie letnim jak i zimowym. Należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wprowadzaniem ciepła do środowiska.”* zapisano *„Instalacja będzie pracowała w trybie kogeneracji przez cały rok. Wyprodukowana energia cieplna w procesie spalania odpadów zostanie wyprowadzona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Miejscem podłączenia układu wyprowadzenia ciepła z ZTPO będzie podziemna komora rozliczeniowa zlokalizowana na granicy działki ZTPO przy ul. Jabłoniowej 55.”*

Ad e) Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, z późn. zm. 5 ) dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowanych, a nie na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenie na budowę.

Ad f) w dniu 29.08.2019 r., stosownie do wymogów art. 10 i 73 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania, w tym między innymi stowarzyszenie (potwierdzenie odbioru pisma datowane na dzień 02.09.2019 r. w aktach sprawy), o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie.

Zarzut stowarzyszenia o braku publikacji ogłoszenia o wplynięciu uzupełnień do raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jest bezpodstawny bowiem, żaden przepis ustawy z dnia 3 października 2008 r. nie określa takiego obowiązku.



Mając na uwadze zebrany w toku prowadzonego postępowania materiał dowodowy tut. organ stwierdza, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

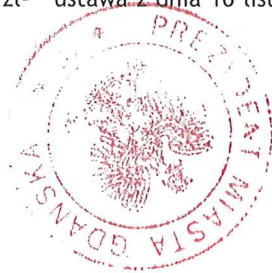
W niniejszej decyzji w pkt. 2÷11 wzięte zostały pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WS-I.6220.I.5D.2011.AN.TB.89200 z dnia 30 grudnia 2011 r. oraz postanowieniu z 27.08.2019r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4222.1.2019.IB.9 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, co wypełnia w całości wymogi art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W związku z faktem, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę - należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA - 2865 zł- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2019r.. poz. 1000)



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z Up.  
*mgr inż. Anna Białicka*  
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: Projekt budowlany - tom I ÷ XII (szt. 18)

Otrzymuje:

1. Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. - Pełnomocnik Pani Małgorzata Twarowska, adres: ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o. ul. Osmańska 12 02-823 Warszawa (+ 2 kompl. zał.)
2. Towarzystwo na rzecz Ziemi ul. Leszczyńskiej 7 32-600 Oświęcim
3. Gmina Kolbudy ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy
4. GRP Sp. z o.o. Al. Niepodległości 217/3 02-087 Warszawa
5. BRE Leasing Sp. z o.o. ul. Ks. I. Skorupki 5 00-963 Warszawa
6. PFK 2 Towarzystwo Inwestycyjne Investing S. z o.o. S.K. ul. Wały Jagiellońskie 26 80-853 Gdańsk
7. Torus Sp. z o.o. S.K. Al. Grunwaldzka 415 80-309 Gdańsk
8. DKS Spółka Sp. z o.o. ul. Trakt Św. Wojciecha 29 80-044 Gdańsk
9. HE 7R Gdańsk 1 Sale Sp. z o.o. ul. Złota 59 00-120 Warszawa
10. Eurobud Chajewscy S.J. ul. Skarszewska 5 83-200 Starogard Gdański
11. TES Sp. z o.o. ul. Litewska 17C 80-719 Gdańsk
12. Marcei Bednarek -Import-Eksport Sp. z o.o. ul. Różyckiego 36 40-589 Katowice
13. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - (+ 1 kompl. zał.)
14. WBMiP w/m,
15. BRG,
16. WG w/m
17. a/a - (+ 1 kompl. zał.)
18. rejestr



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo bud